

**Tour la Marseillaise**

**Quai d'Arenc, Marseille (13)**

#Tertiaire #Commerce #IGH

**Maître d'ouvrage :** SAS Suede Constructa  
29 bd de Dunkerque, 13002 Marseille  
Tél. : 04 91 17 21 21

**Maîtrise d'œuvre conception :** Atelier Jean Nouvel

**Maîtrise d'œuvre exécution :** Tangram architectes

**Entreprises :** Vinci Construction France  
Architectes locaux: Tangram Architectes (Marseille, France), Ingénieurs : AEDIS (Structure), Alto ingénierie (Fluides et QEB), Arcora (Façades), AVEL (acoustique), Casso (Sécurité), Serius (Cuisine), Lamoureux & Ricciotti ingénierie (Façade Bfup), Co-traitants : Crudeli (CVCD), SNEF (Électricité), KONE (Ascenseurs)

**Surface :** 39 560 m<sup>2</sup>, 135 m de haut

**Montant des travaux :** 120 M€ H.T

**Calendrier :** Études 2006 - 2014, travaux 2014 - 2018 (comprenant une pause de 2015-2016)  
Livré octobre 2018

**Programme :** Tour de 135 mètres abritant un programme mixte composé de 35 000 m<sup>2</sup> de bureaux répartis sur 31 niveaux, un restaurant inter-entreprise, une crèche de 26 berceaux et cinq commerces situés en pied d'immeuble  
*Label HQE Excellent et LEED Gold*

**Méthode constructive :** Traitement des façades BFUP : coursives, allèges, claustra, brises-soleil

**Rôle :** Missions PRO et études d'exécution, BET structure, BET spécialisé Génie civil, structure et bâtiment.

